उद्योग निदेशालय, उत्तराखण्ड, चतुर्थतल, डीपीएम हुन्डई, डीडीपीएम टावर, हरिद्वार बाईपास रोड़, देहरादून।

टोल फ्री: 7618544555 (website: www.doiuk.org) पत्रांक ७० चि उ०नि० / समन्वय / २०२५ – २६ दिनांक : २४ अक्टूबर, २०२५

सेवा में,

- 1. समस्त महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र, उत्तराखण्ड।
- 2. समस्त औद्योगिक संघ, उत्तराखण्ड।

विषय :- शासनादेश संख्या-999/VII-2/34-एम.एस.एम.ई./2016, दिनांक 26 मई, 2016 के द्वारा प्रख्यापित राजकीय औद्योगिक आस्थानों में शेड/भूखण्डों के आवंटन/निरस्तीकरण/स्थानान्तरण/किराया आदि के सम्बन्ध में एकीकृत (Integrated) प्रकिया में संशोधित प्रावधान विषयक।

महोदय,

कृपया पत्र के साथ संलग्न सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम अनुभाग, उत्तरखण्ड शासन के शासनादेश संख्या—1216(1)/ई—33434/VII-3—25/34—एम.एस.एम.ई./2016, दिनांक 17 अक्टूबर, 2025 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा शासनादेश संख्या—999/VII—2/34—एम.एस.एम.ई./2016, दिनांक 26 मई, 2016 से प्रख्यापित राजकीय औद्योगिक आस्थानों में शेड/भूखण्डों के आवंटन/निरस्तीकरण/स्थानान्तरण/किराया आदि के सम्बन्ध में एकीकृत (Integrated) प्रकिया में संशोधित प्रावधान किया गया है।

उक्त संशोधित प्रावधान के शासनादेश / कार्यालय ज्ञाप की प्रति पत्र के साथ संलग्न कर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

संलग्नक- उक्तानुसार ।

बद्दी प्रसाद सती) सहायक निदेशक उद्योग, उद्योग निदेशालय, उत्तराखण्ड

उत्तराखण्ड शासन सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम अनुभाग - /ई-33434 / VII-3-25 / 34-एम0 एस0 एम0 ई0 / 2016 देहरादूनः दिनॉकः | 7 अक्टूबर, 2025

कार्यालय ज्ञाप

राज्यपाल, एतद्द्वारा सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम अनुभाग,उत्तराखण्ड शासन के कार्यालय ज्ञाप संख्या—999, दिनांक 26 मई, 2016 द्वारा प्रख्यापित राज्य के राजकीय औद्योगिक आस्थानों में शेड / भूखण्डों के आवंटन / निरस्तीकरण / स्थानान्तरण / किराया आदि के सम्बन्ध में एकीकृत (Integrated) प्रक्रिया (समय-समय पर यथा संशोधित) में नीचे स्तम्म-1 में दी गई वर्तमान प्रावधान के स्थान पर स्तम्भ-2 में उल्लिखित प्रावधान प्रतिस्थापित किये

| S.No. 14 a Vendo Media प्रस्तर—6 विभाग भूखण्य उद्योग निम्नां (Anno स्थाप सेवा है । जै । सूर्य प्रौ (A प्रस्तर—7 2. उद्य निम्नां विलम्ब्या | स्तम्भ–1 वर्तमान प्रावधान rt Oriented and Ancillary/ or Units for Large and um Industries गिय औद्योगिक आस्थानों में ड का आवंटन विनिर्माणक गों के अतिरिक्त सेवा क्षेत्र की कित चिन्हित गतिविधियों exure-1 & 2) के संचालन/ ना के लिये किया जायेगा— क्षेत्र की चिन्हित गतिविधियां— | प्रतिस्थापित/संशोधित प्रावधान प्रस्तर—3 S.No. 14 a Export Oriented and Ancillary/Vendor Units for Large and Medium Industries/ Industries of Priority or Most-Priority Category under Uttarakhand MSME Policy-2023. प्रस्तर—6(1) विभागीय औद्योगिक आस्थानों में भूखण्ड का आवंटन विनिर्माणक एवं सेवा क्षेत्र के उद्यमों हेतु किया जायेगा, परन्तु किसी विभागीय औद्योगिक आस्थान में आवंटन योग्य भूमि के कुल क्षेत्रफल का अधिकतम 05 प्रतिशत ही सेवा क्षेत्र की विभिन्न गतिविधियों हेतु आवंटित किया जा |
|--|---|--|
| प्रस्तर—3 Export S.No. 14 a Vendo Media Media प्रस्तर—6 विभाग निम्ना (Anno स्थाप सेवा • सू प्रो (A प्रस्तर—7 2 उ निम्ना विलम्ब | rt Oriented and Ancillary/ or Units for Large and um Industries गिय औद्योगिक आस्थानों में ड का आवंटन विनिर्माणक गों के अतिरिक्त सेवा क्षेत्र की कित चिन्हित गतिविधियों exure-1 & 2) के संचालन/ ना के लिये किया जायेगा— | प्रस्तर—3 S.No. 14 a Export Oriented and Ancillary/Vendor Units for Large and Medium Industries/ Industries of Priority or Most-Priority Category under Uttarakhand MSME Policy-2023. प्रस्तर—6(1) विभागीय औद्योगिक आस्थानों में भूखण्ड का आवंटन विनिर्माणक एवं सेवा क्षेत्र के उद्यमों हेतु किया जायेगा, परन्तु किसी विभागीय औद्योगिक आस्थान में आवंटन योग्य भूमि के कुल क्षेत्रफल का अधिकतम 05 प्रतिशत ही सेवा क्षेत्र की |
| S.No. 14 a Vendo Medio प्रस्तर—6 विभाग भूखण्य उद्योग निम्नां (Anno स्थाप सेवा है । जै । सूर्य प्रौ (A प्रस्तर—7 2. उद्य निम्नां विलम्ब | or Units for Large and um Industries गिय औद्योगिक आस्थानों में इ का आवंटन विनिर्माणक गों के अतिरिक्त सेवा क्षेत्र की कित चिन्हित गतिविधियों exure-1 & 2) के संचालन / ना के लिये किया जायेगा— | Ancillary/Vendor Units for Large and Medium Industries/ Industries of Priority or Most-Priority Category under Uttarakhand MSME Policy-2023. प्रस्तर—6(1) विभागीय औद्योगिक आस्थानों में भूखण्ड का आवंटन विनिर्माणक एवं सेवा क्षेत्र के उद्यमों हेतु किया जायेगा, परन्तु किसी विभागीय औद्योगिक आस्थान में आवंटन योग्य भूमि के कुल क्षेत्रफल का अधिकतम 05 प्रतिशत ही सेवा क्षेत्र की |
| (1) भूखण्य उद्योग निम्नां (Anno स्थाप सेवा • जै • सू प्रौ (A | ड का आवंटन विनिर्माणक गों के अतिरिक्त सेवा क्षेत्र की कित चिन्हित गतिविधियों exure-1 & 2) के संचालन / ना के लिये किया जायेगा— | में भूखण्ड का आवंटन विनिर्माणक एवं सेवा क्षेत्र के उद्यमों हेतु किया जायेगा, परन्तु किसी विभागीय औद्योगिक आस्थान में आवंटन योग्य भूमि के कुल क्षेत्रफल का अधिकतम 05 प्रतिशत ही सेवा क्षेत्र की |
| 2 निम्नी विलम्ब | व प्रौद्योगिकी (Annexure-1) चना प्रौद्योगिकी एवं सूचना द्योगिकी समर्थित सेवायें .nnexure-2) | सकेगा। यदि किसी विभागीय औद्योगिक आस्थान में पूर्व से 05 प्रतिशत अथवा इससे अधिक भूमि सेवा क्षेत्र की किसी गतिविधि के लिए आवंटित हो तो इस संशोधन के आधार पर सेवा क्षेत्र हेतु पुनः अतिरिक्त आवंटन नहीं किया जायेगा। |
| | द्यमियों को भूखण्ड का कब्जा लेखित कार्यवाही पूर्ण (जो कि बतम 6 माह के अन्तर्गत पूर्ण जाये) करने की उपरान्त दी – वित्त संस्था द्वारा आवंटी के पक्ष में ऋण स्वीकृत कर दी जाये। | प्रस्तर—7 2.उद्यमियों को भूखण्ड का कब्जा निम्नलिखित कार्यवाही पूर्ण (जो कि विलम्बतम 6 माह के अन्तर्गत पूर्ण की जाये) करने के उपरान्त दी जायेगी:— (क) आवंटी उद्यमी द्वारा सम्बंधित उद्यम की स्थापना हेतु एकल खिड़की सुगमता एवं अनुज्ञापन अधिनियम— 2012 के अंतर्गत केफ (CAF) पर सैद्धान्तिक स्वीकृति प्राप्त कर ली जाये। |

- फर्म को आदेश दे दिये गये हैं। यह कार्यवाही भी 6 माह के अन्तर्गत पूर्ण किया जाना आवश्यक होगा।
- (ग) स्वतः वित्त पोषण के मामले में प्लान्ट एवं मशीनरी क्रय किये जाने हेतू फर्म को आदेश देने की कार्यवाही 6 माह में पूरी कर लेनी की स्थिति में कब्जा दे दिया जाये।
- (घ) यदि 10 प्रतिशत का भुगतान 30 दिन के अन्तर्गत न किया जाये तो आवंटन निरस्त कर दिया जाये और आवंटन प्रतीक्षा सूची के अभ्यर्थियों में कर दिया जाये।
- (च) क, ख एवं ग की कार्यवाही न तो पूर्ण की गयी हो तो ऐसी स्थिति में आवंटन 6 माह की समाप्ति पर निरस्त प्रतीक्षा सूची अभ्यर्थियों को आवंटन दिया जाये। अथवा

आवंटनोंपरान्त अनुश्रवण – प्रस्तर-8

भुखण्ड / शेड्स के आवंटन पश्चात आवंटन पत्र में उल्लिखित अवधि के अन्दर इकाई की स्थापना सनिश्चित कराने का उत्तरदायित्व महाप्रबन्धक का होगा। यदि उद्योग की स्थापना में व्यवहारिक कारणों से विलम्ब हो रहा हो, तो छः माह की समयवृद्धि, इकाई द्वारा किये गर्य प्रयासों से संतुष्ट होने पर जिला उद्योग मित्र की प्राधिकृत सकेगी। तदन्तर समयवृद्धि निदेशक आदेश से ही सम्भव होगी।

यदि कोई आवंटी समय से उद्योग स्थापना हेत् प्रयास नही करता है।

- (ग) प्लान्ट एवं मशीनरी क्रय किये जाने हेतु आवंटी द्वारा फर्म को आदेश दे दिये गये हैं। यह कार्यवाही भी 6 माह के अन्तर्गत पूर्ण किया जाना आवश्यक होगा।
- (घ) स्वतः वित्त पोषण के मामले में प्लान्ट एवं मशीनरी क्रय किये जाने हेतू फर्म को आदेश देने कार्यवाही 6 माह में पूरी कर लेने की स्थिति में कब्जा दे दिया जाये।
- (ङ) यदि १० प्रतिशत का भुगतान ३० दिन के अन्तर्गत न किया जाये तो आवंटन निरस्त कर दिया जाये और आवंटन प्रतीक्षा सूची के अभ्यर्थियों में कर दिया जाये।
- (च) क, ख, ग एवं ङ की कार्यवाही निर्धारित अवधि में पूर्ण नहीं की गयी हो तो ऐसी स्थिति में आवंटन 6 माह की समाप्ति पर निरस्त करते हुये प्रतीक्षा सूची के अभ्यर्थियों को आवंटन दिया जायेगा।

प्रस्तर-8 आवंटनोंपरान्त अनुश्रवण एवं निरस्तीकरण-(क) भूखण्ड / शेंड्स आवंटन के पश्चात आवंटन पत्र उल्लिखित अवधि के अन्दर इकाई की स्थापना सुनिश्चित कराने का उत्तरदायित्व महाप्रबन्धक का होगा। यदि उद्योग की स्थापना में व्यवहारिक कारणों से विलम्ब हो रहा हो, तो छः माह की समयवृद्धि, इकाई द्वारा किये गये प्रयासों से संतुष्ट होने पर जिला उद्योग मित्र समिति दे सकेगी। अनुवर्ती समयवृद्धि महानिदेशक / आयुक्त उद्योग के आदेश से ही सम्भव होगी।

यदि कोई आवंटी समय से उद्योग स्थापना हेतु प्रयास नही करता है तथा समयवृद्धि तथा समयवृद्धि का प्रार्थना पत्र भी का प्रार्थना पत्र भी प्रस्तुत नही करता है,

प्रस्तुत नहीं करता है, तो निर्धारित अविध की समाप्ति के बाद आवंटी को कारण बताओ नोटिस महाप्रबन्धक द्वारा जारी किया जायेगा और नोटिस जारी होने के 2 माह के अन्दर आवंटन निरस्तीकरण की कार्यवाही सम्पन्न की जायेगी। इस प्रकार अनुश्रवण सुनिश्चित करना महाप्रबन्धक का दायित्व होगा।

तो निर्धारित अवधि की समाप्ति के बाद आवंटी को कारण बताओ नोटिस महाप्रबन्धक द्वारा जारी किया जायेगा और नोटिस जारी होने के 02 माह के भीतर आवंटन निरस्तीकरण की कार्यवाही सम्पन्न की जायेगी। इस प्रकार अनुश्रवण सुनिश्चित करना महाप्रबन्धक का दायित्व होगा।

यदि आवंटी द्वारा उद्योग स्थापना करते हुये वाणिज्यिक उत्पादन प्रारम्भ करने के उपरान्त उद्यम का परिचालन बन्द कर दिया जाता है तो महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र द्वारा नोटिस जारी किया जायेगा। नोटिस जारी होने की दिनांक से 03 माह के भीतर यदि आवंटी द्वारा उत्पादन कार्य प्रारम्भ नहीं किया जाता है

तो आवंटन निरस्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी।

- (ख) उक्त के अतिरिक्त निम्नलिखित परिस्थितियों में भी महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र द्वारा नोटिस जारी करते हुये, नोटिस जारी होने की दिनांक से 02 माह के भीतर निरस्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी—
 - (i) महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र तथा सीडा (SIDA) की अनुमति के बिना भूखण्ड/शेड विभाजन/मर्जर/ अतिरिक्त निर्माण किया जाना।
 - (ii) महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र की अनुमति के बिना आवंटन से भिन्न प्रयोजन हेतु भूखण्ड/शेड का उपयोग किया जाना।
 - (iii) महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र की अनुमति के बिना भूखण्ड / शेड को उपपट्टा अथवा किराये पर देना।
- (iv) किसी उद्यम हेतु अनिवार्य लाईसेंस /अनुज्ञा/अनापत्ति के बिना उद्यम का संचालन करना।
- (v) किसी उद्यम द्वारा उद्यम संचालन के प्रमाण के रूप में अपेक्षित अभिलेख— यथा जी.एस.टी. रिटर्न, आयकर रिटर्न, विद्युत बीजक, कच्चा माल क्रय बिल आदि मांगे जाने पर प्रस्तुत नहीं करने पर।

1-mg

भूखण्ड/शेड के निरस्तीकरण पर निर्णय हेतु जिला उद्योग मित्र समिति अधिकृत होगी।

प्रस्तर-9 कीमत का भुगतान:-भूखण्ड/ शेड के मूल्य का 10 प्रतिशत भुगतान आवंटन आदेश जारी करते समय तथा शेष 90 प्रतिशत का भुगतान, आवंटन का वित्तीय वर्ष एवं इससे अगले वित्तीय वर्ष को छोडकर, आगामी ०३ वर्षों में ०३ समान किश्तों में 6.5 प्रतिशत प्रतिवर्ष आवंटी जायेगा। किया सहित निर्धारित अवधि तक भुगतान नहीं किये जाने की स्थिति में शेष धनराशि पर 3.5 प्रतिशत प्रतिवर्ष का ब्याज भी लिया जायेगा। आवंटी द्वारा भूखण्ड आवंटन की दिनांक से 01 वर्ष के अंतर्गत भूखण्ड की निर्धारित कीमत का भुगतान कर दिये जाने की स्थिति में कोई ब्याज नहीं लिया जायेगा।

प्रस्तर—10 (ङ) भूखण्ड / शेड के किसी अंश को उपपट्टा (Sub-Lease) / किराया पर दिये जाने की स्थिति में मूल आवंटी द्वारा कुल वार्षिक किराये का 20 प्रतिशत राज्य सरकार को बतौर लेवी भुगतान किया जायेगा। यह धनराशि आवंटी द्वारा किरायानामा की दिनांक के आधार पर प्रत्येक वर्ष में अग्रिम रूप से, महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र के माध्यम से राजकोष के सम्बंधित लेखाशीर्षक में जमा कराया जायेगा।

प्रस्तर—12 में नए उप प्रस्तरों का अंतःस्थापन

प्रस्तर-10

(ङ)

कीमत का भुगतान:-

भ्खण्ड/शेड के मूल्य का 10

प्रतिशत आवंटन आदेश जारी करते

समय तथा शेष 90 प्रतिशत भाग

का भुगतान 15 वार्षिक किस्तों में

6.5 प्रतिशत ब्याज सहित वसूल

किया जायेगा। उद्योग स्थापना हेत

प्रभावी कार्यवाही किए जाने की

पुष्टि होने पर आवंटन आदेश के

प्रथम दो वर्षो से कोई किस्त

निर्धारित नही होगी। आवंटी द्वारा

निर्धारित अवधि तक भूगतान नही

किया जाता है तो बकाया राशि पर

3.5 प्रतिशत दण्ड ब्याज भी लिया

किराया देने वाला उद्यमी मासिक

सरकार को बतौर लेबी भुगतान

त्रैमासिक रूप से किया जायेगा।

महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र

लेवी के रूप में प्राप्त धनराशि

करेगा और लेवी का

राजस्व खाते में जमा करेंगे।

10 प्रतिशत राज्य

भ्गतान

जायेगा।

प्रस्तर-9

2. प्रस्तर—12 में उप प्रस्तर 6 के बाद निम्नलिखित उप प्रस्तर अंतःस्थापित कर दिये जायेंगे, अर्थात्ः—

(7)मूल आवंटी / किरायेदार / उपपट्टेदार द्वारा प्रत्येक वित्तीय वर्ष की समाप्ति के उपरान्त 06 माह के भीतर उद्यम से सम्बंधित जी.एस.टी. वार्षिक रिटर्न तथा आयकर रिटर्न की प्रति अनिवार्य रूप से सम्बंधित जिला उद्योग केन्द्र में जमा किया जायेगा।

(8) औद्योगिक आस्थान के वार्षिक रख-रखाव, ई.टी.पी., एस.टी.पी. का दायित्व आवंटी एवं उनके द्वारा निर्मित समिति का होगा।

(9) औद्योगिक आस्थान के अंतर्गत अनिवार्य न्यूनतम आधारभूत सुविधाओं का विकास सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम विभाग द्वारा किया जायेगा।

10.औद्योगिक आस्थान अंतर्गत भूखण्ड आवंटन/भूखण्ड विभाजन अथवा मर्जर/उपपट्टा (Sub-Lease)/किराये पर देना/उत्पाद परिवर्तन/बंधक (Mortgage) आदि क्रियाकलाप हेतु ऑनलाइन प्रक्रिया विकसित की जायेगी।

V--1

2— सम्बन्धित सेवाओं के लिये केवल स्थानीय निवासियों को ही अवसर प्रदान किया जायेगा।

(विनय शंकर पाण्डेय) सचिव।

संख्या | २ | 6(1) / ई-33434 / VII-3-25 / 34-एम0एस0एम0ई0 / 2016,तद्दिनांकित । प्रतिलिपि—निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:—

1-निजी सचिव-श्री राज्यपाल, उत्तराखण्ड।

2-निजी सचिव-मुख्य सचिव, उत्तराखण्ड शासन।

3-समस्त अपर मुख्य सचिव / प्रमुख सचिव / सचिव / प्रभारी सचिव, उत्तराखण्ड शासन।

4-प्रमुख सचिव, मा० मुख्यमंत्री, उत्तराखण्ड शासन।

5-मण्डलायुक्त, कुमॉऊ मण्डल नैनीताल / गढ़वाल मण्डल पौड़ी।

6-महानिदेशक / आयुक्त, उद्योग, उद्योग निदेशालय, उत्तराखण्ड देहरादून।

7-प्रबंध निदेशक, सिडकुल, उत्तराखण्ड देहरादून।

8-समस्त जिलाधिकारी, उत्तराखण्ड।

9—अपर निदेशक, राजकीय मुद्रणालय, रूड़की जनपद हरिद्वार को इस आशय से प्रेषित कि उक्त को आगामी गजट में प्रकाशित करते हुए 50 प्रतियां उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

10—एन.आई.सी. सचिवालय परिसर, उत्तराखण्ड शासन।

11-वित्त (व्यय एवं नियंत्रण) अनुभाग-2, उत्तराखण्ड शासन।

12-गार्ड फाईल।

(शिव शंकर मिश्रा)

उप सचिव।

In pursuance of the provision of the Clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of notification no. |2|6 /VII-3-25/34-MSME/2016, dated 1.7:10:29767 general information.

Government of Uttarakhand Micro, Small & Medium Enterprises Section No: 1217/E-33434/VII-3-25/34-MSME/2016 Dehradun, Dated: 17-October, 2025

Office Memorandum

In the Integrated Process (as amended from time to time) regarding allotment/cancellation/transfer/rent etc.of sheds/plots in the State Industrial Estates of the State promulgated by the Office Memorandum No. 999, Dated May 26, 2016 of the Micro, Small and Medium Enterprises Section, Government of Uttarakhand, the Governor is pleased to allow to substitute the existing provisions mentioned in Column-1 below, with the provisions mentioned in Column-2.

| Para No. | Column-1 | Column-2 | | | |
|-----------------------|---|---|--|--|--|
| | Existing Provision | Substituted/Amended Provision | | | |
| Para -3 S.No. 14 a | Export Oriented and Ancillary/ Vendor Units for Large and Medium Industries | Para -3 S.No. 14 a Export Oriented and Ancillary/ Vendor Units for Large and Medium Industries/ Industries of Priority or Most-Priority Category under Uttarakhand MSME Policy-2023. | | | |
| Para -6 (1) | Land in departmental industrial establishments will be allotted for operation/establishment of the following identified activities of service sector (Annexure-1 & 2) in addition to manufacturing industries - Identified activities of service sector- • Biotechnology (Annexure-1) • Information Technology and Information Technology Enabled Services.(Annexure-2) | Para-6 (1) Allotment of Land in departmental industrial establishments shall be made for manufacturing and service sector enterprises, but only a maximum of 05% of the total area of the allotted land in any departmental industrial estate may be allotted for various activities of the service sector. If 05% or more land in any departmental industrial estate is already allotted for any activity of the service sector, then additional allotment will not be made for the service sector again, on the basis of this amendment. | | | |
| Para -7. 2 | 2. The entrepreneurs should be given possession of the plot after completing the following proceedings (which should be completed within 6 months at the latest) - (a) The financial institution should sanction the loan in favour of the allottee. (b) The allottee has given orders to the firm for purchasing plant and machinery. This procedure should also be completed within 6 months. (c) In the case of self-financing, | Para-7. 2. The entrepreneurs will be given possession of the plot after completing the following proceedings (which should be completed within the maximum period of 6 months):- (a) The allottee entrepreneur should obtain in-principle approval on CAF (Common Application Form) under Single Window Facilitation and Clearance Act,2012 for setting up the concerned enterprise. (b) The financial institution has sanctioned the loan in favour of the allottee. (c) The allottee has given orders to the firm for purchasing plant and machinery. This | | | |

initiated within 02 months from the date of issue of notice-(i) Division/merger/additional construction of plot/shed without the permission of General Manager. District Industries Centre and SIDA. (ii) Using plot/shed for purpose other than the allotted purpose, without the of General permission Manager, District Industries Centre. (iii) Sub-lease or renting of plot/shed without the permission of General Manager, District Industries Centre. (iv) Operating an enterprise without the License/Permission/No necessary Objection Certificate. (v) failure to produce required records as proof of operation of enterprise, such as GST Returns, Income Tax returns, Electricity invoices, Raw material purchase bills etc. on demand. The District Udyog Mitra Samiti will be authorized to take a decision on cancellation of plot/shed. Para-9 Payment of price:-Para-9 Payment of price:-10% of the price of the plot/shed 10% of the price of plot/shed will be paid will be collected at the time of at the time of issuing allotment order and issuing allotment order and the the remaining 90% will be paid in 03 equal remaining 90% will be paid in 15 instalments in the next 03 years, excluding annual instalments along with 6.5% the financial year of allotment and the next interest. On confirmation financial year, along with interest at the effective action taken for setting up rate of 6.5% per annum. In case the allottee the industry, no instalment will be does not make the payment within the fixed for the first two years of the stipulated period, interest of 3.5% per allotment order. If the allottee does annum will also be charged on the not make the payment within the remaining amount. No interest will be stipulated period, then 3.5% penalty charged if the allottee pays the stipulated interest will also be charged on the price of the plot within one year from the outstanding amount. date of allotment of the plot. Para-10 The entrepreneur paying the rent Para-10 (E) In case a part of the plot/shed **(E)** will pay 10 percent of the monthly is given on sublease/rent, 20 percent of the rent as levy to the State total annual rent will be paid by the original Government and the levy will be allottee to the State Government as levy. This amount will be deposited by the paid quarterly. The General Manager, District Industries Centre allottee in the concerned account head of the treasury in advance every year on the will deposit the amount received as basis of the date of lease agreement levy in the revenue account. through the General Manager, District Industries Centre. 2. In Para-12 after sub Para-6, the following sub-paras shall be inserted; namely-Insertion (7) The original allottee/tenant/sub-lease holder shall compulsorily submit a copy of new

sub-paras in para 12

- of the GST annual return and income tax return related to the enterprise to the concerned District Industry Centre within 06 months after the end of each financial year.
- (8) The allottee and the committee formed by them shall be responsible for the

annual maintenance, ETP, STP of the industrial establishment.

(9) The development of the mandatory minimum infrastructure facilities under the industrial estate shall be done by the Micro, Small and Medium Enterprises Department.

(10)An online process shall be developed for activities like plot allotment/plot division or merger/sublease/renting/product change/mortgage etc. under the industrial estate.

2- Only local residents will be provided opportunity for the related services.

(Vinay Shankar Pandey) Secretary

No. |2|7(1)/E-33434/VII-3-25/34-MSME/2016, dated as above.

Copy sent to the following for information and necessary action -

- 1. The PS to Governor, Uttarakhand.
- The PS to Hon'ble Chief Minister, Government of Uttarakhand.
- The PS to Chief Secretary, Government of Uttarakhand. 3.
- 4. To All the Additional Chief Secretaries/Principal Secretaries/Secretaries/In-charge Secretaries, Uttarakhand Government.
- Divisional Commissioner, Kumaon Division Nainital/Garhwal Division Pauri. 5.
- All District Magistrates, Uttarakhand.
- 7. Director General/Commissioner, Industries, Directorate of Industries, Uttarakhand Dehradun.
- Managing Director, SIIDCUL, Uttarakhand Dehradun. 8.
- Sent to Additional Director, Government Press, Roorkee District Haridwar with the intention to publish the above in the upcoming Gazette and make available 50 copies.
- 10. N.I.C. Secretariat Complex, Government of Uttarakhand.
- 11. Finance (Expenditure and Control) Section-2, Government of Uttarakhand.

12. Guard File.

Deputy Secretary